

Anslutningsavtal för kabel-tv & radio

Nr: _____ mellan Mariehamns Centralantenn Ab (nedan leverantören)

och _____ (nedan abonnenten)

Antal grundenheter _____ Antal lägenheter _____ Antal affärslokaler _____

Parter

Om abonnenten inte är objektets ägare skall han, då leverantören anser det nödvändigt, skaffa ägarens skriftliga samtycke till ingående av anslutningsavtal. Anslutningsavtalet är bundet till fastigheten. Abonnenten kan överföra sina på anslutningsavtalet grundade rättigheter och skyldigheter endast på fastighetens nya ägare eller innehavare under förutsättning att den till vilken överföringen har skett skriftligt förbinder sig att uppfylla Abonnentens skyldigheter genom att ingå ett anslutningsavtal med leverantören samt dennes tillgodohavanden hos överlåtaren har erlagts.

Anslutning och därmed förenat arbete

Leverantören ombesörjer leverans och montering av kabel med skarvdon fram till fastighetens vägg, samt att leverera signaler i enlighet med vad som därom avtalats. För ev. övrig installation debiteras extra enligt prislista.

Abbonnten upplåter avgiftsfritt mark för nödvändig kabeldragning från tomtgräns till fastighet, samt vid behov enligt överenskommelse även vidare till grannfastighet. Kabelläggningen sker normalt med grävmaskin till ca 600 mm djup. Om abonnenten påyrkar annat utbyggnadssätt betalar denne av utbyggnadssättet orsakade tilläggskostnader. Abonnenten förbinder sig att anlita en behörig elektriker. För installationer i fastigheten ansvarar fastighetsägaren.

Anslutningsavgift

För de anslutna lägenheterna/andelarna betalar abonnenten till leverantören en anslutningsavgift enligt prislista. Om anslutningsavtalet upphör återbär leverantören inte anslutningsavgiften.

Driftsavgift

Abbonnten skall regelbundet betala en årlig avgift beräknad på antalet anslutna lägenheter/tittarpunkter enligt prislista för anslutning till kabelnätet. Abonnenten är skyldig att betala driftsavgift från anslutningspunkten. Leverantören har rätt att justera driftsavgiften årligen. Utöver detta kan kostnadsförändringar som beror på lagstiftning och vilkas grund har tillkommit efter ingående av avtal tas i beaktande som en faktor som höjer eller sänker driftsavgiften.

Driftsavgiften erläggs enligt det antal andelar och lägenheter som anslutningen omfattar. Om fastighetens karaktär eller lägenheternas antal ändras, ska det anmälas till leverantören.

Abbonnten skall bereda leverantören fritt tillträde till anslutningsenheten för kontroll av antalet anslutna lägenheter/andelar.

Övriga avgifter och betalningsvillkor

Betalningstid för anslutningsavgiften efter anslutning är 14 dagar räknat från fakturadatum.

Anslutningsavgiften kan faktureras i för- och/eller efterskott. Om annat inte har avtalats skriftligt betalas grundavgiften i förskott mot faktura. Betalningsvillkoret är fjorton (14) dagar räknat från fakturadatum.

Bortkoppling av signal eller distribution av tjänst, upphäver inte skyldigheten att betala de avgifter som framgår av gällande avtal. För öppning av en tjänst på nytt debiteras en avgift enligt prislistan. Dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagen, om inte annat är antecknat på räkningen eller har avtalats skriftligt på annat sätt.

Abbonnten är skyldig att betala handläggnings- och inkassoavgifter som uppkommit på grund av fordringar.

Ansvarsbegränsning

Leverantören är inte skyldig att ersätta indirekta skador såsom bortfall av arbetsinkomst eller annan inkomst, utebliven vinst, förlorad eller fördröjd information, skada som orsakats av avbrott i affärs- eller annan

verksamhet, skadeersättningar som Abonnten eventuellt betalt till tredje part eller annan liknande skada. Indirekta skador ersätts inte heller i det fall att leverantören skulle ha meddelat eller försäkrat att tjänsten har en viss egenskap eller funktionsnivå. Leverantören svarar inte för störningar som beror på undermålig eller bristfällig apparat eller anslutningskabel, eventuellt bortfall av bilden av denna orsak eller för reparationskostnader som dessa eventuellt medför.

Force majeure

Om ett oöverstigligt hinder förhindrar eller fördröjer iakttagandet av ett avtalsvillkor, befrias leverantören från skyldigheten att iakttä avtalsvillkoret för den tid hindret varar. Oöverstigliga hinder är bl.a. krig, tvångsrekvisition eller beslagtagande för offentligt behov, import- eller exportförbud, arbetskonflikt, naturfenomen, åska, storm, eld, kabel eller liknande skada som förorsakats av utomstående, översvämning eller vattenskada, överspänning från elnätet, avbrott i leverans av energi eller annan väsentlig råvara, omständighet som beror på tredje part och som är oberoende av parterna eller någon annan omständighet som parten inte kunnat beakta då avtalet slöts och vars verkningar han inte kan förhindra eller övervinna. Abonnten skall i mån av möjlighet omedelbart informeras om oöverstigligt hinder och om dess upphörande.

Rätt att ändra avtalsvillkoren

Leverantören har rätt att ändra avtalsvillkoren. Om höjningar av återkommande avgifter och ändringar av avtalsvillkoren informerar leverantören i samband med räkningen eller vanlig post 30 dagar innan ändringen träder i kraft. Accepterar inte abonnten ändringarna har denne rätt att genom skriftligt meddelande säga upp avtalet med iakttagande av uppsägningstid om två (2) månader. Uppsägningsmeddelande på denna grund skall vara leverantören tillhanda trettio (30) dagar från det att ändringen trätt i kraft. Oberoende av uppsägningen gäller de av leverantören ändrade villkoren fram till dess avtalet upphört.

Avtalets giltighet i tiden

Detta träder i kraft när anslutningsavgiften är erlagd och gäller fram till att det sägs upp eller ägs av endera parten.

Överföring av anslutning

Fastighetsägaren har rätt att överföra kabelanslutningen till ny ägare vid överlåtande av fastighet. Överlåtandet sker skriftligt och överföringsblanketten skall returneras till MCA inom 14 dagar efter övertagandet. Om överlåtelse inte sker beställer abonnten urkoppling inom 14 dagar. Urkoppling enligt prislista.

Upphörande av avtal

Om Abonntens avtalsenliga ostridiga avgifter fördröjs trettio (30) dagar från förfallodagen och betalning inte sker efter skriftlig betalningspåminnelse inom trettio (30) dagar, har leverantören rätt att utan ersättningskyldighet häva avtalet eller koppla bort fastigheten från anslutningen.

Om part vill frånträda avtalet skall han säga upp avtalet med iakttagande av en uppsägningstid om tre (3) månader. Urkoppling enligt prislista. Säger abonnten upp avtalet med hänvisning till leverantörens ändring av avtalsvillkoren är uppsägningen två (2) månader.

Jag ger med min underskrift godkännande att mina uppgifter får användas i Mariehamns Centralantenns arbetsfält.

Ort och datum _____

Fastighetsägare samt namnförtydligande och telefonnummer

MCA:s representant